

**Cenník poplatkov a služieb nad rámec výkonov vyplývajúcich zo zmluvy o výkone správy**

P.č.	Položka	Sadzba bez DPH
1.	Vybavenie podkladov k zmene vlastníka bytu, nebytového priestoru, alebo garáže	28,- €
2.	Potvrdenie o veku stavby	10,- €
3.	Potvrdenie o splatených úhradách za užívanie bytu, nebytového priestoru, alebo garáže pre potreby katastra, alebo na vlastnú žiadosť vlastníka nehnuteľnosti	10,- €
4.	Poplatok za vybavenie zmeny spôsobu ručenia za úver zo ŠFRB	960,- €
5.	Poplatok za kompletizáciu dokumentácie odovzdávanej novému správcovi pri zmene výkonu správy, odhlásenie a zrušenie zmluvných vzťahov príslušných dodávateľov energií a ostatných zmluvných strán	500,- €
6.	Poplatok za vypracovanie zmluvy o spoločenstve pri vzniku spoločenstva zo zákona, zápis spoločenstva do registra, alebo zrušenie spoločenstva a výmaz spoločenstva z registra	500,- €
7.	Spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní škody vzniknutej bytovému domu proti tretím osobám	5% z vymáhanej sumy, min. 300,- €
8.	Poplatok za preklopenie nedostatku finančných prostriedkov na účte bytového domu, FPUaO z prostriedkov (účtu) správcu	4% z dlžnej sumy
9.	Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte	10,- €
10.	Výkon investično – investičných činností pri zabezpečovaní investícií spojených s opravou a údržbou nehnuteľností – podľa náročnosti vybavovania	1,5% - 3,5% z realizovaných nákladov
11.	Zabezpečenie po realizačnej investícii (skryté vady počas trvania záručnej doby)	25,- €/hod.
12.	Vypracovanie zmluvy o nájme nebytového priestoru, alebo spoločných priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu	100,- €
13.	Zorganizovanie písomného hlasovania + oznámenie výsledku písomného hlasovania	50,- €
14.	Zorganizovanie a účasť na schôdzi vlastníkov bytov a NP nad rámec zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP (viac ako 1 x do roka) bez dopravných nákladov	50,- €
15.	Nahlasovanie a dokladovanie pri vybavovaní škodových udalostí poisťovniam	50,- €
16.	Výjazd pracovníkov SBD-P na požiadanie zástupcu vlastníkov alebo pri obhliadke (škodové udalosti, závady, havárie a pod.)	20,- €
17.	Dopravné náklady v rámci mesta Pezinok	5,- €
18.	Dopravné náklady mimo mesto Pezinok	0,5 €/km
19.	Hodinová sadzba za výkon údržby pre necenníkové práce	15,- €
20.	Technická prehliadka bytového domu	75,- €
21.	Odpočty bytových vodomeroz vykonávané správcom za vodomeroz	2,50 €
22.	Poplatok za 3. a každý ďalší vstup do bytu	10,- €
23.	Monitoring spotreby energie podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov – len byty kde je zabezpečovaná dodávka tepla z CZT od zmluvných dodávateľov	1,667 €/byt/mes.
24.	Monitoring spotreby energie podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov – domové kotelne v správe SBD-P Pezinok	33,334 €/mes.
25.	Zabezpečenie výroby tepla a TUV v zmysle platných zákonov: - č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, - č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, - č. 251/2012 Z. z. o energetike	V zmysle vyhlášky č. 248/2016 Z. z. v platnom znení
26.	Prevzatie bytového domu do správy a zavedenie do informačného systému správcu, SIEA, ÚRSO, uzatvorenie nových zmlúv od dodávateľov komodít (elektrina, plyn, BVS	700,- €
27.	Návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby	350,- €
28.	Správa úveru a predkladanie podkladov do banky	10,- €/mesiac
29.	Mzdová agenda (zástupcovia vlastníkov, príležitostný príjem, dozorca kotelne, upratovanie a pod.) za osobu a mesiac	10,- €
30.	Poplatok za vybavenie potvrdenia zo ŠFRB k ďalšiemu úveru vlastníka a vystavenie potvrdenia o výške alikvotnej časti zostatku úveru na byt	12,- €
	Poplatok za účtovanie úverových operácií	10,- €
31.	Poplatok za rozúčtovanie nákladov na prevádzku a obsluhu prečerpávacej stanice odpadových vôd	510,- €



32.	Poplatok za prevádzku a obsluhu čistiacej stanice odpadových vôd	2,- €/mes./byt
33.	Poplatok za vyhľadávanie dokumentov v archíve, skenovanie dokumentov, zaslanie e-mailom	15,- €
34.	Poplatok za súčinnosť pri zabezpečení povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení	1,34 €/byt/rok
35.	Poplatok za vytvorenie fotokópie dokumentu – 1 strana	0,50 €
36.	Výmaz zákonného záložného práva	66,- €
37.	Potvrdenie pre Správu katastra o splnení všetkých povinností k bytovému domu	8,- €
38.	Vystavenie a uzatvorenie splátkového kalendára	10,- €
39.	Poplatok za vyhotovenie podkladov na vymáhanie nedoplatku súdnou cestou	87,- €
40.	Poplatok za mimoriadny odpočet vody, meračov tepla na žiadosť vlastníka	10,- €
41.	Výmena vodomera v rámci overenia – hromadná výmena, vrátane vodomera, plomby	36,90 €
42.	Výmena vodomera v rámci overenia – do montáž, vrátane vodomera, plomby (ak vlastník nesprístupnil byt počas hromadnej výmeny)	40,90 €
43.	Výmena vodomera v rámci overenia – hromadná výmena domy, s rádiovým modulom - vrátane merača, modulu, plomby	48,50 €
44.	Výmena vodomera v rámci overenia – do montáž, s rádiovým modulom - vrátane merača, modulu, plomby (ak vlastník nesprístupnil byt počas hromadnej výmeny)	52,50 €
45.	Výmena merača tepla – určeného meradla tepla pre byt (kalorimeter), hromadná výmena vrátane merača s diaľkovým odpočtom – vrátane merača, plomby	166,- €
46.	Výmena merača tepla – určeného meradla tepla pre byt (kalorimeter), do montáž vrátane merača s diaľkovým odpočtom - vrátane merača, plomby (ak vlastník nesprístupnil byt počas hromadnej výmeny)	186,- €
47.	Poplatok za prípravu podkladov na podanie žiadosti na zúčtovanie úveru zo ŠFRB	450,- €
48.	Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov bytov a NP nad rámec zmluvných schôdzi (druhá a každá ďalšia účasť správcu v kalendárnom roku)	50,- €
49.	Príprava podkladov pre písomné hlasovanie z dôvodu nedostatočnej účasti vlastníkov na schôdzi vlastníkov (informácia musí byť uvedená na pozvánke na schôzdu vlastníkov) <b>k základnému poplatku sa pripočíta 1,00 € za každý byt a nebytový priestor</b>	50,- €
50.	Poplatok za refakturáciu	10,- €
51.	Poplatok za vystavenie a zaslanie upomienky	10,- €
52.	Odmena za výkon činnosti informátora kotolne	34,- €
53.	Odmena za výkon činnosti prevádzkovateľa kotolne	75,- €