

S M E R N I C A

pre stanovenie regulačnej zložky fixných nákladov pre decentralizované zdroje tepla v objekte spotreby tepla v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., a vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z. na výrobu tepla do ÚK a tepla do TV, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe SBD – P Pezinok, Majakovského 35, Pezinok.

Naša organizácia SBD – P Pezinok stanovuje kalkuláciu ekonomických oprávnených fixných nákladov na výrobu, rozvod, dodávku ako i rozpočítanie tepelnej energie v budovách (bytových domoch), podľa jednotlivých odberných miest, tak, aby na hospodárskom stredisku „Kotolne“ bolo dosiahnuté vyrovnané hospodárenie t.j. – bez zisku.

Keďže aj pre tzv. domové kotolne (v bytových domoch), je nutné vykonávať všetky zákonné povinnosti, zabezpečujúce – účinnosť, efektívnosť, bezpečnosť, spoľahlivosť prevádzkovania a objektívne a spravodlivé rozúčtovanie, je preto potrebné aj spravodlivé rozúčtovať regulačnú zložku fixných nákladov. Uvedenú výšku týchto nákladov je nutné stanoviť v zmysle vyhlášky ÚRSO. č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 9 písm. a), ktorá stanovuje podmienky, ako i ich výšku. Podľa uvedenej vyhlášky, do regulačného príkonu 300 kW vrátane, je regulovaná zložka fixných nákladov stanovená vo výške **max.** do 21 000,- €.

Na stanovenie týchto fixných nákladov sme vychádzali z komplexnej činnosti správcu – náklady na správu družstva spolu. **Z celkových správnych nákladov družstva, podiel skutočných nákladov na stredisko – správa domov, údržba domov a stredisko kotolne, predstavuje hodnotu 59,52%** tak, aby **bolo dosiahnuté vyrovnané hospodárenie t.j. – bez zisku.** Podľa celkovo vyrobeného regulačného príkonu v kW oprávnený finančný fixný náklad na **vyrobený 1 kW predstavuje 171,- €.**

Vzhľadom na veľkosť bytových domov a finančnú zaťaženosť obyvateľstva je vhodnejšie (spravodlivejšie) vykonať výpočet fixných finančných nákladov na vyrobený regulačný príkon. Pri malých bytových domov, by cena tepla neúmerne stúpala.

V Pezinku dňa 25. 01. 2023

Ing. Benčát Ivan
Predseda predstavenstva SBD-P