



SBD – P Pezinok, 902 01 P E Z I N O K, Majakovského 35

Obchodný register Okresného súdu BA1, oddiel: Dr. vložka číslo: 287/B

Smernica

**o energetickej efektívnosti spotrieb tepla a teplej vody a oprávnených nákladov v bytových domoch, ktoré sú v správe
SBD – P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok.**



Táto smernica je vypracovaná v súlade so zákonom č. č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 11 Spotreba energie v budovách

Ods. 2) Vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m² je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi monitorovacieho systému **elektronicky súbor údajov** pre monitorovací systém energetickej efektívnosti.

Bytové domy s vlastným zdrojom tepla (domové kotelne)

Súbor údajov **aj za bytové domy** s vlastným zdrojom tepla je potrebné zaslať každoročne do 30. apríla. Údaje vkladáte online, priamo do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (MSEE). Na [vstupnej stránke do systému MSEE](#) sa prihláste menom a heslom, ktoré vám boli doručené.

Odkaz na súvisiacu legislatívu:

Zákon č.	Paragraf č.	Povinná osoba	Termín	Požadované údaje
657/2004 Z. z.	§ 18 ods. 6	fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c)	30. apríl	– druh a množstvo energie na výrobu tepla, – množstvo tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, – skutočné náklady na výrobu tepla, – celková podlahová plocha budovy



SBD – P Pezinok, 902 01 P E Z I N O K, Majakovského 35

Obchodný register Okresného súdu BA1, oddiel: Dr. vložka číslo: 287/B

Kategória budovy **Bytové domy**

ADRESA BUDOVY

Názov budovy

Ulica, číslo

Súpisné číslo

Obec/Mesto **Pezinok**

Vlastníctvo

Okres **Pezinok**

Poznámka SIEA

Katastrálne územie **Pezinok**

Číslo parcely

Poznámka

STAVEBNO TECHNICKÉ ÚDAJE

Typ stavebnej sústavy

Celková podlahová plocha (m2)

Rok kolaudácie

Počet podlaží

Počet sekcií (počet vchodov v prípade bytového domu)¹

Počet bytov

VLASTNÍK / SPRÁVCA / MANDATÁR BUDOVY

Vlastník / Správca / Mandatár **SBD-P Pezinok**

Kontakt na nového vlastníka / správcu / mandatára:

ENERGETICKÉ CERTIFIKÁTY BUDOVY

Rok vyhotovenia	Primárna energia budovy (kWh/(m2 rok))	Celková podlahová plocha (m2)	Číslo certifikátu
-----------------	--	-------------------------------	-------------------

Not found any records.

REALIZOVANÉ AKTIVITY ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI

Kalendárny rok	Názov aktivity
----------------	----------------

Not found any records.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

**SBD – P Pezinok, 902 01 P E Z I N O K, Majakovského 35**

Obchodný register Okresného súdu BA1, oddiel: Dr. vložka číslo: 287/B

Kalendárny rok	Vlastný zdroj tepla	Individuálne vykurovanie	Cena paliva	Ine náklady zdroja	Spotreba spolu (kWh)	Vykurovanie (kWh)	Príprava TÚV (kWh)	Klimatizácia /vetranie (kWh)	Osvetlenie (kWh)	Iné (kWh)	
2020	Áno	Nie	6099,52	5532,31	130 054,79	83 874,00	46 180,79	0,00	0,00	0,00	
2019	Áno	Nie	4711,54	4724,59	87 539,12	38 760,00	48 779,12	0,00	0,00	0,00	
2018	Áno	Nie	4474,66	3734,32	81 335,12	37 519,00	43 816,12	0,00	0,00	0,00	
2017	Áno		5008,65	3447,90	107 138,34	62 501,69	44 636,65	0,00	0,00	0,00	
2016	Áno		4424,97	3681,82	88 524,55	47 759,29	40 765,26	0,00	0,00	0,00	
2015	Áno		5726,83	3431,81	102 062,00	57 116,00	44 946,00	0,00	0,00	0,00	
2014					109 303,68	65 582,21	43 721,47	0,00	0,00	0,00	

Pre zabezpečenie tejto zákonnej povinnosti je nutné mesačne kontrolovať a zabezpečovať :

- Odpisy a kontroly spotrebovaných energií – spotreba tepla v kWh, zemného plynu naftového v m³, a elektrickej energie v kWh.
- Sumarizovať a kontrolovať jednotlivé ekonomicky oprávnené náklady na kotolňu – za servis, revízie, opravy, investície atď. z dôvodu riadneho zdokladovania oprávnených ekonomických nákladov potrebných na riadny chod kotolne v zmysle požiadavky - iné náklady zdroja.
- Odpisovať merače vyrobeného tepla spotrebovaného na ohrev TÚV a spotreba tepla na vykurovanie , prípadne vykonávať prepočet tepla na ohrev TÚV a na vykurovanie zo spotreby plynu v m³ cez účinnosť kotolne na kWh, podľa normatívu ukazovateľa spotreby tepla vyhlášky č. 328/2005 Z.z.

Na ročnej báze je správca povinný predložiť do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti :

1. Súbor údajov o celkovej spotrebe energie a o opatreniach na zlepšenie energetickej efektívnosti.

Údaje je potrebné zasláť do 90 dní od doručenia žiadosti.

Zákon č.	Paragraf č.	Povinná osoba	Termín	Požadované údaje
321/2014 Z. z.	§ 11 ods. 2	vlastník budovy s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 1000 m ²	do 90 dní od doručenia žiadosti	súbor údajov o celkovej spotrebe energie a o opatreniach na zlepšenie energetickej efektívnosti za predchádzajúci kalendárny rok, ak o to prevádzkovateľ monitorovacieho systému požiada



SBD – P Pezinok, 902 01 P E Z I N O K, Majakovského 35

Obchodný register Okresného súdu BA1, oddiel: Dr. vložka číslo: 287/B

2. Bytové domy s vlastným zdrojom tepla (domové kotolne)

Súbor údajov za bytové domy s vlastným zdrojom tepla je potrebné zaslať každoročne do 30. apríla.

Zákon č.	Paragraf č.	Povinná osoba	Termín	Požadované údaje
657/2004 Z. z.	§ 18 ods. 6	fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c)	30. apríl	– druh a množstvo energie na výrobu tepla, – množstvo tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, – skutočné náklady na výrobu tepla, – celková podlahová plocha budovy

V zmysle uvedenej povinnosti je nutné po obdržaní a odsúhlasení tzv. 13 - vyúčtovacej faktúry zabezpečiť v súčinnosti s ekonomickým oddelením odsúhlasenie všetkých ekonomicky oprávnených a zúčtovaných nákladov a takto za jednotlivé bytové domy zosumarizovať a zaslať všetky potrebné údaje každoročne do monitorovacieho systému v rozsahu uvedeného v tabuľke.

1. Túto smernicu schválilo Predstavenstvo SBD-P Pezinok dňa: 16. 5. 2017

2. Smernica nadobúda účinnosť dňa: 17. 5. 2017

Ing. Ivan Benčát v.r. 17. 5. 2017

Ing. Ivan Benčát
predseda Predstavenstva SBD-P Pezinok