

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. **Názov: SBD-P Pezinok**

Sídlo: Majakovského 35, 902 01 Pezinok

IČO: 00596787

DIČ: 2020663964

IČ DPH: SK2020663964

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. **Názov: resitech s. r. o.**

Sídlo: Komjatná 315, 034 96 Komjatná

IČO: 53220552

DIČ: 2121306781

IČ DPH: SK2121306781, podľa §4, registrácia od 11.10.2023

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, vl. č.: 75347/L

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa; č. účtu (IBAN): SK08 0900 0000 0052 1962 0493

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spoločne aj ako len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Poskytovateľ je správcom komunikačno-informačnej digitálnej platformy určenej pre spolužitie obyvateľov v zazmluvnených bytových domoch, ktorá umožňuje najmä elektronické hlasovanie, zdieľanie dokumentov, zasielanie súkromných správ, pridávanie oznamov na digitálnu nástenku, sťahovanie dokumentov a iné a ktorá je dostupná na www.resitech.sk (ďalej len „Platforma“).

1.2. Objednávateľ má záujem o využívanie Platformy v rozsahu, ktorý je zadaný v článku 2 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok pre poskytovanie služieb Poskytovateľom Objednávateľovi prostredníctvom Platformy, a to v rozsahu zadanom vo Všeobecných obchodných podmienkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „VOP“).

3. ODMENA

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje platiť Prevádzkovateľovi odmenu za služby poskytované podľa článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy vo výške a v intervaloch špecifikovaných v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Odmena“).

3.2. Odmena je splatná na základe daňového dokladu (faktúry), a to v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. Odmena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania predmetnej sumy na vopred uvedený účet Poskytovateľa.

3.3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Odmeny podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy má Poskytovateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania popri práve požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie zo strany Poskytovateľa.

4. TRVANIE ZMLUVY

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, podľa prílohy číslo 3.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

5.3.1. Príloha č. 1 Špecifikácia Služieb, dostupné na webe www.resitech.sk

5.3.2. Príloha č. 2 Všeobecné obchodné podmienky, dostupné na webe www.resitech.sk

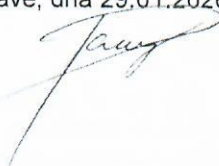
5.3.3. Príloha č. 3 Zoznam zazmluvnených bytových domov, na konci zmluvy

5.4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce zo Zmluvy prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu Zmluvných strán týkajúceho sa alebo súvisiaceho so Zmluvou, bude tento v prípade neúspechu dohody predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

5.5. V prípade, že niektoré ustanovenie alebo budúce ustanovenie Zmluvy bude čiastočne alebo celkovo neplatné, alebo bude neskôr vyhlásené za neplatné, platnosť ostatných ustanovení, oddeliteľnosť ktorých je samostatne možná, ostane nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu takéto neplatné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktorého zmysel a účel bude čo najpodobnejší zmyslu a účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri kreovaní pôvodného ustanovenia.

5.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá Zmluvná strana obdrží pri podpise Zmluvy jeden rovnopis.

5.7. Obe Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný, Zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní Zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu, pričom Zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:	Poskytovateľ:
V <u>Pezinoku</u> , dňa <u>2.2.2026</u>	V Bratislave, dňa 29.01.2026
	
	resitech s. r. o. Tomáš Paciga, konateľ

Príloha č. 3:

Zoznam zazmluvnených bytových domov:

počet BaNP	trvanie zmluvy	jednorazový poplatok pre správcu za používanie platformy resitech bez DPH (*)	d'alšie obdobia platia vlastníci BD a to 0,49 EUR (bez DPH) / byt / mesiac (**)
1311	doba neurčitá	0 EUR	

(*) jednorazový poplatok pre správcu za používanie platformy resitech bez DPH, platný do schválenia platformy vlastníkov bytového domu, maximálne však na obdobie jedného roka

(**) fakturácia začne od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od schválenia resitechu v bytovom dome. Fakturovaná suma bude predstavovať ročnú licenciu vypočítanú podľa počtu BaNP.

Objednávateľ:

V Pezinke, dňa 2.2.26

